

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa – 4 St-1726/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – Alkaplast, d.o.o., u stečaju, 29762155820, Sinj, N. Tesle 1

Napomena: Promjene u zadnja 3 mjeseca odnosno od zadnjeg izvješća su pocrtane.

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.7.2017. DO 8.7.2020.

Stanje sredstva na žiro-računu je 13.191,80 Kn (izvadak 6.7.2020.).

Ostvareni su ukupni prihodi od 18.954,59 Kn, i to: 7.796,80 Kn od Agram life osiguranja, d.d., Zagreb za police osiguranja koje je dužnik sklopio prije stečaja, od pasivne kamate 0,79 Kn, i 11.157,00 Kn od ugovora o zakupu.

Rashodi su: naknada banci 842,79 Kn, javna objava FI na FINI 920,00 Kn, sudski vještak Slaven Runje 3.500,00 Kn, računovodstvo 500,00 Kn, ukupni rashodi su: 5.762,79 Kn.

Dosadašnji troškovi koji nisu isplaćeni, bez putnih troškova stečajnog upravitelja koji će se posebno specificirati, su: pečat 120,00 Kn i poštanski troškovi 137,04 Kn.

Na skupštini vjerovnika od 18.12.2018. donesena je odluka o prodaji nekretnina dužnika u stečajnom postupku, te je nakon prikupljanja ponuda od stalnih sudskih vještaka građevinske struke za procjenu nekretnina, prihvaćena ponuda vještaka S Runje iz Splita na 6.000,00 Kn uvećano za PDV, kao najniža. Vještak je dostavio procjembeni elaborat, koji je 6.2.2019. prosljeđen sudu, uz prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, na kojoj je 5.3.2019. određena vrijednost nekretnina prema procjeni sudskog vještaka. Prethodno je sud 1.3.2019. donio rješenje o prodaji nekretnina, te zaključkom od 4.4.2019. odredio prodaju putem FINE (EJD), uz utvrđenu vrijednost nekretnina od 3.966.400,00 Kn.

Podnesen je 24.12.2018. prigovor protiv prekršajnog naloga FINE kojim je dužnik kažnjen s 10.000,00 Kn zbog nepodnošenja FI za 2017.g., koji je odbačen od FINE 12.2.2019. Od Visokog prekršajnog suda je prihvaćena žalba, koji sud je utvrdio neurednu dostavu i predmet dostavio Prekršajnom sudu Split, Stalnoj službi Sinj, te su 4.12.2019. dužnik (i raniji stečajni upravitelj) oslobođeni od optužbe.

Podnesen je 4.3.2019. prigovor protiv rješenja Općinskog suda u Splitu Z-26271/16 od 18. veljače 2019., kojim je dopušteno prisilno zasnivanje založnog prava na nekretninama dužnika u korist Republike Hrvatske, MF, PU, PU Dalmacija temeljem ovršnog rješenja istog suda broj Ovr-2390/16 od 11.10.2016.

Ugovor o zakupu sklopljen je ponovo od 1.7.2020.g., te je po istom i prethodnom, za sada ostvaren prihod od 11.157,00 Kn.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona - Nekretnine:
  - A. u ZU 2825 KO Brnaze, kč 1082/25 pašnjak 1.633 m<sup>2</sup>, i kč 1082/28 pašnjak 506 m<sup>2</sup> i poslovna zgrada 420 m<sup>2</sup>, kč 1082/31 pašnjak 544m<sup>2</sup>, ukupno 3.103 m<sup>2</sup>,
  - B. te u ZU 1876 KO Brnaze, 1324/6411 dijela kč zgr 532, zgrada 813 m<sup>2</sup> i kč zem 1082/3, oranica 6.411 m<sup>2</sup>, ukupno 7.224 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-2 dio prizemlja č zgr 532 u površini od 191 m<sup>2</sup> i dijela kata u površini od 98 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno crnom bojom, etažno vlasništvo E-6 dijela

prizemlja č zgr 532 od 255 m2 i dijela kata od 15 m2, označeno žutom bojom, za cijelo.

- Pokretnine: uredski stol, stolica, računalo (iz 1998.), omekšivač vode, 400 kg stabilizatora za PVC, kalcit 2 tone.
- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu - Nije bilo unovčenja.
- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga –

Za nekretnine je 4.4.2019. stečajni sud odredio prodaju putem FINE elektroničkom javnom dražbom (u tijeku je četvrta koja završava 12.8.2020.). Za pokretnine se pokušava pronaći kupac, ali kako se radi o materijalima s ograničenim rokom trajanja koje su već dugo uskladištene, kao i malobrojnim gospodarskim subjektima koji se bave djelatnošću proizvodnje plastike, kupac nije pronađen.

- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji -

Na nekretninama pod II.1.A., upisanim u ZU 2825 KO Brnaze, kao i na nekretninama pod II.1.B., upisanim u ZU 1876 KO Brnaze, ostvareno je 1996. i 2000. godine razlučno pravo Societe Generale Splitske banke, d.d., Split, na osnovu ugovora o kreditu, tražbina je osigurana razlučnim pravom u iznosu od 1.441.921,26 Kn; - te je 2008. i 2014. godine ostvareno razlučno-pravo zalogu Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, radi osiguranja novčane tražbine od 350.387,22 Kn.

- 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji - Ne postoji.

- 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju -

Bivši direktor, kako mu od prethodnog stečajnog upravitelja nije odmah po otvaranju stečaja otkazan ugovor o radu, ima pravo na plaću od 14.2.do 21.6.2017. u mjesečnom iznosu od 3.280,00 Kn netto, 4.100,00 Kn bruto 1, odnosno 4.805,20 Kn bruto 2, što još nije isplaćeno zbog nedostatka sredstava.

- 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka - Nije bilo isplata po točki 6, jer nema dovoljno sredstava.
- 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) - Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 9.7.2020.

Pokušava se pronaći kupac za pokretnine, ili će se neke od njih morati zbrinuti (što je vjerojatnije) prema propisima.

Obzirom na priljev novčanih sredstava od zakupa dat je nalog računovodstvu da plati drugi dio računa stalnog sudskog vještaka (za procjenu nekretnina).

U svezi nekretnina, četvrta elektronička javna dražba koja je počela 5.2.2020., privremeno je bila odgođena temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa od 23.3.2020., zbog virusa Covid-19, te je nastavljena 20.5.2020., s tim što je početak nadmetanja 29.7.2020.g.

Mjesto i datum

Šibenik, 8. srpnja 2020.

Stečajni upravitelj

mr. sc. Draško Lambaša